

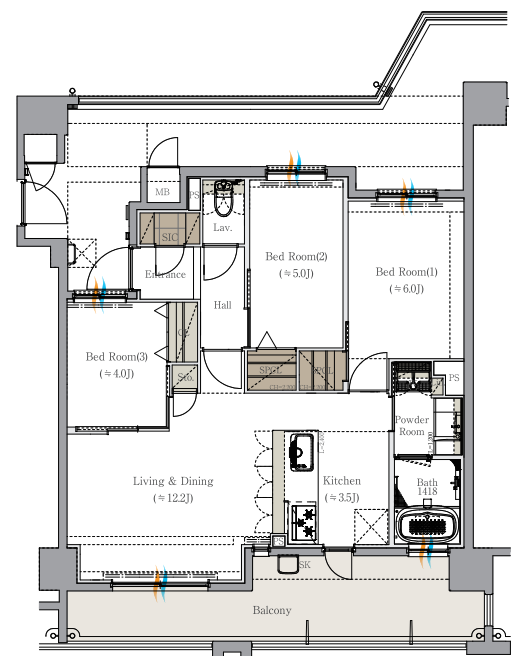


※CG・バスは図面をもとに描き起したもので実際とは異なる場合があります。行政の指導、施工上の都合及び改良のため、変更する場合があります。また、植栽は特定の時期やご入居時の状態を想定したものではありません。予めご了承下さい。

開放感と落ち着きを融合させた、上質のリラクゼーションスタイル。



B TYPE [3LDK] 専有面積/67.00㎡(20.27坪)
バルコニー面積/15.16㎡



402号室[3LDK]
販売価格4,830万円
お支払例 月々49,812円
頭金無し/ボーナス払い(年2回)298,069円

※西日本シティ銀行 変動・年利0.875%・返済期間50年・元利均等返済・融資手数料型の場合です。(金利は2025年8月時点)但し金利の適用には条件があります。詳細は係員にお尋ね下さい。※お借り入れは1万円単位となり1万円未満はご準備頂きます。

■平置き駐車場100%確保。28戸に対して28区画。/バイク置場3台/屋根付きサイクルポート(42台)画

スマホ一つで家電を操作。最新型IoTスマートマンション。

リビングでくつろぎながら、別の家事をこなしながら、外出先で用事を済ませながら。どこからでも操作できるIoT家電で、我が家の暮らしをもっと快適に、もっと便利に、もっと安心に。	スマートリモコン「eRemote Pro」 開閉センサー	温湿度センサー スマートハブ
--	---------------------------------	-------------------

※機種や仕様の変更。及び機能が更新されることがあります。予めご了承下さい。※その他オプション品が各種ございます。

【全体物件概要】●物件名/クラブスタイル井尻ファミーユ●所在地/福岡市南区横手2丁目15番3●住居表示/福岡市南区横手2丁目5番5●交通/西鉄バス「横手一丁目」バス停:徒歩約3分(約220m)、西鉄バス「横手小学校前」バス停:徒歩約3分(約240m)、西鉄バス「折立」バス停:徒歩約4分(約280m)、西鉄天神大牟田線「井尻」駅:徒歩約12分(約950m)、JR鹿児島本線「笹原」駅:徒歩約20分(約1,600m)●用途地域/第一種住居地域●その他地域・地区/法第22条区域、第二種200m高度地区●地目/宅地●敷地面積/996.25㎡●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築面積/414.78㎡●建築延床面積/2,347.48㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上8階建●建築確認番号/第KJH23-04032-1号「令和6年4月12日」●総戸数/28戸●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/60.35㎡~87.17㎡●バルコニー面積/8.74㎡~23.63㎡●ルーフバルコニー面積/23.70㎡●ルーフバルコニー使用料(月額)/1,180円●テラス面積/22.12㎡・23.43㎡●テラス使用料(月額)/1,100円・1,170円●室外機置場面積/2.33㎡●トランクルーム面積/0.70㎡●駐車場/敷地内駐車場28台●駐車場使用料(月額)/6,000円~10,000円●バイク置場(原付)/3台●バイク置場(原付)使用料(月額)/1,000円●自転車置場/42台(スライドロック式38台、平置4台)●自転車置場使用料(月額)/200円・400円●竣工予定/2026年3月下旬●入居予定/2026年4月下旬●分譲後の権利形態/敷地:各住戸専有面積による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は住戸専有面積割合による共有持分●分譲後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社に委託●設計・監理/株式会社エムクラフト●施工/九州総合建設株式会社●管理会社/株式会社六吹ハウジングサービス●管理員の勤務形態/全部委託(通勤)●設計図書閲覧場所/株式会社アライアンス●売主・事業主/株式会社アライアンス

【第三期先着順概要】●販売戸数/20戸●販売価格(税込)/4,190万円~5,470万円●最多販売価格帯/4,700万円台・5,200万円台・5,300万円台(各3戸)●間取/2LDK(4戸)・3LDK(16戸)●専有面積/60.35㎡~72.22㎡●BL面積/14.57㎡~21.49㎡●テラス面積/22.12㎡(Btタイプ)・23.43㎡(Atタイプ)●テラス使用料(月額)/1,100円・1,170円●室外機置場面積/2.33㎡(Aタイプ)●管理費(月額)/8,700円~10,400円●修繕積立金(月額)/4,800円~5,700円●修繕積立基金(一括)/422,400円~505,500円●先着順申込のご案内/住宅ローンをご利用の場合申込ご希望の際は、住宅ローン事前審査をお申込みいただきます。承認後の先着順受付となります。《事前審査に必要なもの》・認印(シャチタ不可)・本人確認資料(運転免許証等)・2024年分収入証明(源泉徴収票・確定申告書の写し等)・お借入明細書(お借入がある場合)※お持ちいただくものの詳細は係員にご確認ください。※先着順につき、販売済の際はご了承ください。●取引条件の有効期限/2026年2月28日●広告有効期限/2026年2月28日

Kitchen

LIXIL

毎日の食卓をより豊かに、より快適に演出。
美しいデザイン機能性に優れた充実の空間。



キッチン背面収納

キッチンスペースとのバランスを考えたキッチン背面収納を標準装備。たっぷりと食器やコップなどがしまえキッチンワークがより快適・軽快になります。

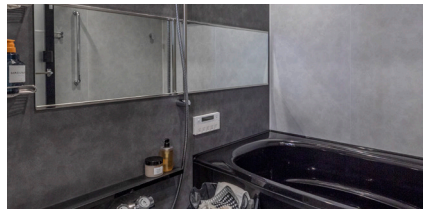
シンク下・加熱機器下「らくパツと収納」

よく使うものがラクにパツと取り出せる。3つのポイントで料理をする時の労力や手間を減らし、調理作業をやさしくサポートする新感覚のフロア収納です。

BathRoom

LIXIL

豊富な快適設備で毎日の充実。快適バスタイムを演出。



ルフレートン浴槽(人造大理石浴槽)

素材や製造方法にこだわり、なめらかな光沢を実現した高品位な浴槽です。輝く「ラメ」が、奥行き感がある意匠を実現し、上質なバスルームを演出します。

スイッチ付エコアクアシャワーSPA

ソフトな浴び心地のシルクミスト、断続的な水流で刺激的なパワーマッサージ。空気を含んだ大粒のアクアスプレー、3種類の吐水が楽しめます。

※掲載の写真はワンレジデンシャルサロンを撮影(2024年11月)したもの、もしくはメーカー参考写真、イメージ写真で実際の仕様と異なる場合がございます。※一部オプションが含まれています。※家具、小物、インテリア等は価格に含まれておりません。また、設備仕様等に変更になる場合がございます。

■都心エリアならではの好アクセス

西鉄バス「横手一丁目」バス停 徒歩約3分(約220m)

西鉄天神大牟田線「井尻」駅 徒歩約12分(約950m)

JR鹿児島本線「笹原」駅 徒歩約20分(約1600m)

西鉄天神大牟田線「大橋」駅 徒歩約23分
自転車約8分(約1780m)

福岡都市高速「野多目」ランプ 車約3分(約1700m)

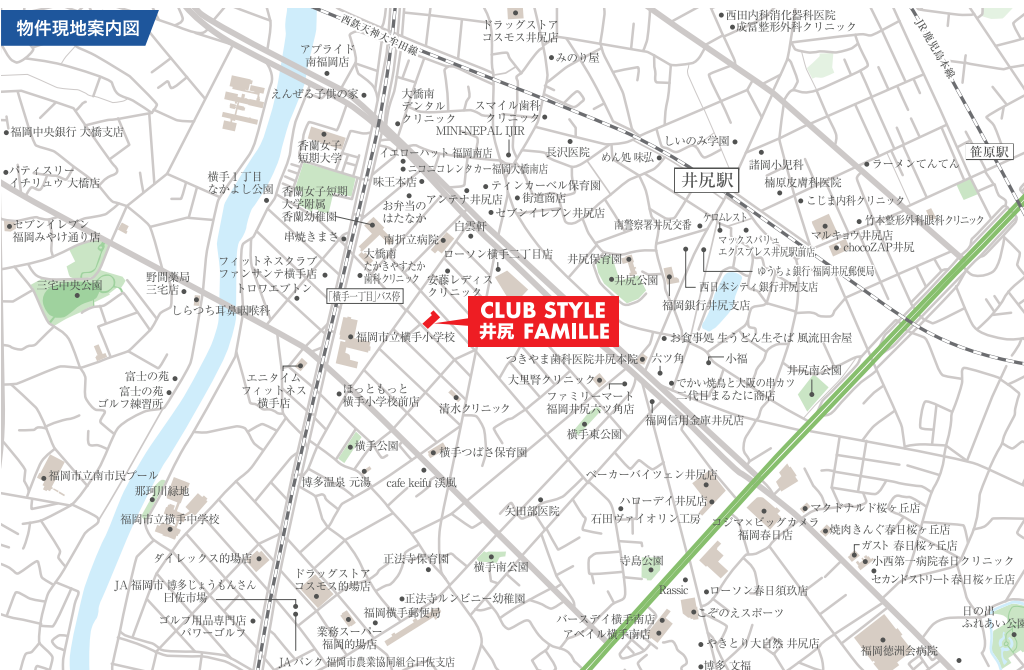
※表示分数は、住宅地図をもとに現地(エントランス)からの最短距離を計測し、徒歩分数は1分=80m、車分数は一般道を時速40kmで計算しています。※徒歩、車分数は信号待ち、渋滞等を考慮しておりません。



西鉄天神大牟田線「井尻」駅



西鉄バス「横手一丁目」バス停



西鉄天神大牟田線「大橋」駅そば、「ONE RESIDENTIAL SALON」にて「モデルルーム」公開中 完全予約制

ご来場希望のお客様は、友の会に入会後、下記フリーダイヤルもしくはQRよりご予約の上、ご来場ください。
ご予約がない場合、ご案内いたしかねる場合もございますのでご了承ください。



住所/福岡市南区大橋二丁目7-1

「友の会」会員募集 会員登録無料 マンションの最新情報をお届けします。

会員ご希望の方は下記HPもしくはQRコードより会員登録ください。ご不明な点はご遠慮なく下記フリーダイヤル迄お電話下さい。ご登録心よりお待ちしております。

■事業主・売主

Alliance Real Estate Sales Co.

Alliance

宅地建物取引業/福岡県知事(5)第14436号

株式会社 アライアンス 福岡市中央区舞鶴3丁目9番39号 福岡舞鶴スクエア

■お問い合わせ先

0120-392-163

https://www.alliance-e.co.jp

クラブスタイル井尻

検索

※ホームページアドレス/https://www.ijiri-famille.jp/または「クラブスタイル井尻」で検索

